

# LES COMMERCES MULTI-SERVICES

Exemple de mission d'appui  
auprès d'une collectivité locale et  
d'un commerçant afin de  
moderniser le milieu rural

# Le contexte

- **Commune rurale -3000 habitants**
- **Ne disposant d'aucun commerce**
- **Dispose d'un local de 80 m2 minimum**
- **Souhaite implanter un commerce multi-services:**
  - **Alimentation générale** (épicerie, produits frais et à la coupe, boissons et alcools....)
  - **Non-alimentaire** (entretien, hygiène, bricolage...)
  - **Services « alimentaires »** (rôtissoire le w.e, dépôt de pain ou point chaud, traiteur, plats préparés...)
  - **Autres services** (point relais catalogue, point poste, DAB...)

# Missions du conseiller commerce

- Définies par une convention entre la CCIV et la Mairie
- 1. réalisation d'une étude de consommation par un questionnaire adapté aux spécificités du projet, distribué par la mairie et analysé par la DCHRT:
  - Fréquence des achats, montants hebdomadaires,
  - Raisons de fréquentations du point de vente,
  - Type de rayons, politique de prix et de services, horaires d'ouverture...
- 2. étude de faisabilité commerciale:
  - calcul du marché potentiel et ébauche d'agencement du point de vente avec la FNDE
- 2bis: étude de faisabilité financière:
  - Évaluation des investissements nécessaires
  - Élaboration du plan de financement et du seuil de rentabilité
  - concordance des résultats avec les études de marché et de consommation

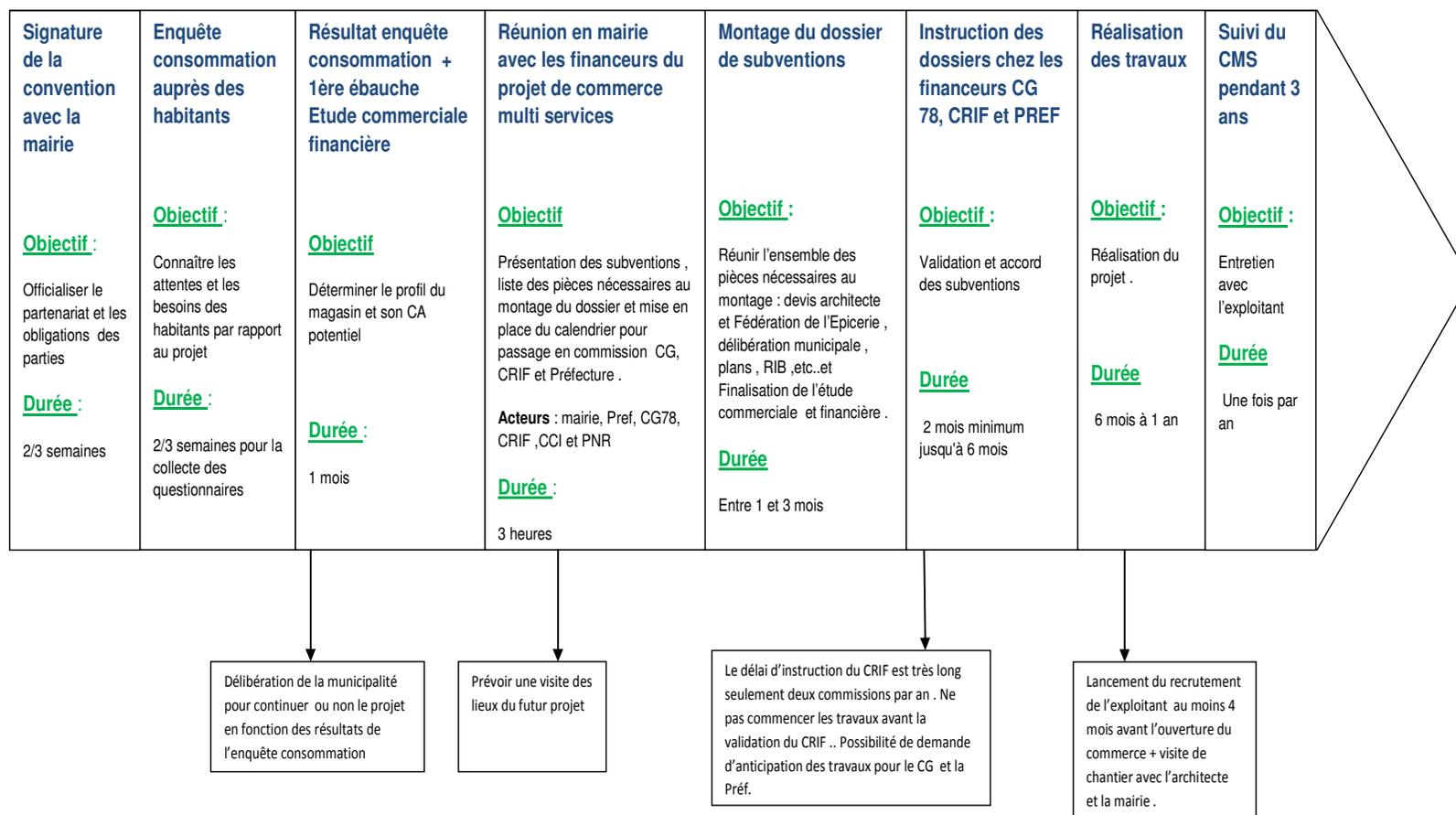
# Missions du conseiller commerce (suite)

- 3. réalisation du dossier de demande de subvention pour le compte de la mairie:
  - Acquisition du local,
  - Aménagements du local et de ses accès,
  - Mobilier « lourd »,
  - Acquisition et aménagement du logement qui sera loué au commerçant
  
- 3 financeurs:
  - Etat (FISAC):           30% (maxi 240.000 €)
  - Région:                   30% (maxi 91.500 €)
  - Conseil général:       30 % (maxi 90.000 €)
  
- 4. participation au recrutement du futur exploitant et suivi durant 3 ans
- (communiqué de presse, annonces PQR, FNDE...)

# Missions du conseiller commerce (suite)

Facturation CCIV: 3.180 €

Planning: délais de 18 mois



# Hermeray

■ 1000 habitants

■ Contexte :

Commune éloignée de toute offre commerciale et demande importante de la part des habitants .

■ Étude consommateurs positive

■ Étude de faisabilité commerciale et financière:

CA TTC prévisionnel : 142 000 €

■ Recrutement du commerçant via la FNDE (commerçante d'Eure et Loir)

■ Financement du projet:

- Coût: 261.000 €
- Subventions obtenues (Etat, Région, département): 199.000 €
- Coût réel pour la mairie: 62 000 € (23% du coût total)

■ Ouverture : mars 2009

# Hermeray



# Hermeray



# Hermeray



# Mme Pasquier , l'exploitante .



Marylène

# 13 CMS en activité dans les Yvelines

## 5 en cours d'études



Les Commerces Multi Services (CMS) sur les Yvelines et le Val d'Oise

